Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2595 / 02.11.2026 г.
Акт № 27 том IX / дело № 1461 / 2026 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имот на партида ____
кв. ____
Сделка по вписване ____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ... И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4011
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-74/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534262-20.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23707.17.186 (двадесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, седемнадесет, точка, сто осемдесет и шест) по КККР на с. Дреново, местност "Вейници", с площ 21994.00 (двадесет и една хиляди деветстотин деветдесет и четири) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 017186;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Дреново, местност "Вейници", поземлен имот с идентифика...
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23707.17.4, 23707.17.91, 23707.17.92, 23707.17.94, 23707.17.96, 23707.17.97, 23707.17.101, 23707.17.105, 23707.17.107, 23707.17.185, 23707.17.187, 23707.17.188, 23707.17.189, 23707.17.258, 23707.51.1, 23707.51.2
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	192,40 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038447/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИ... чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 999/29.08.2013 г. на кмета на общината
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС чл. 6 от рег. ES679/2016 ..... IC/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ВЯРНО С ОР

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1613545-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23707.17.186**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дреново**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-74/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-6097-30.05.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

Адрес на поземления имот: **с. Дреново**

Местност: **"ВЕЙНИЦИ"**

Площ: **21994 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

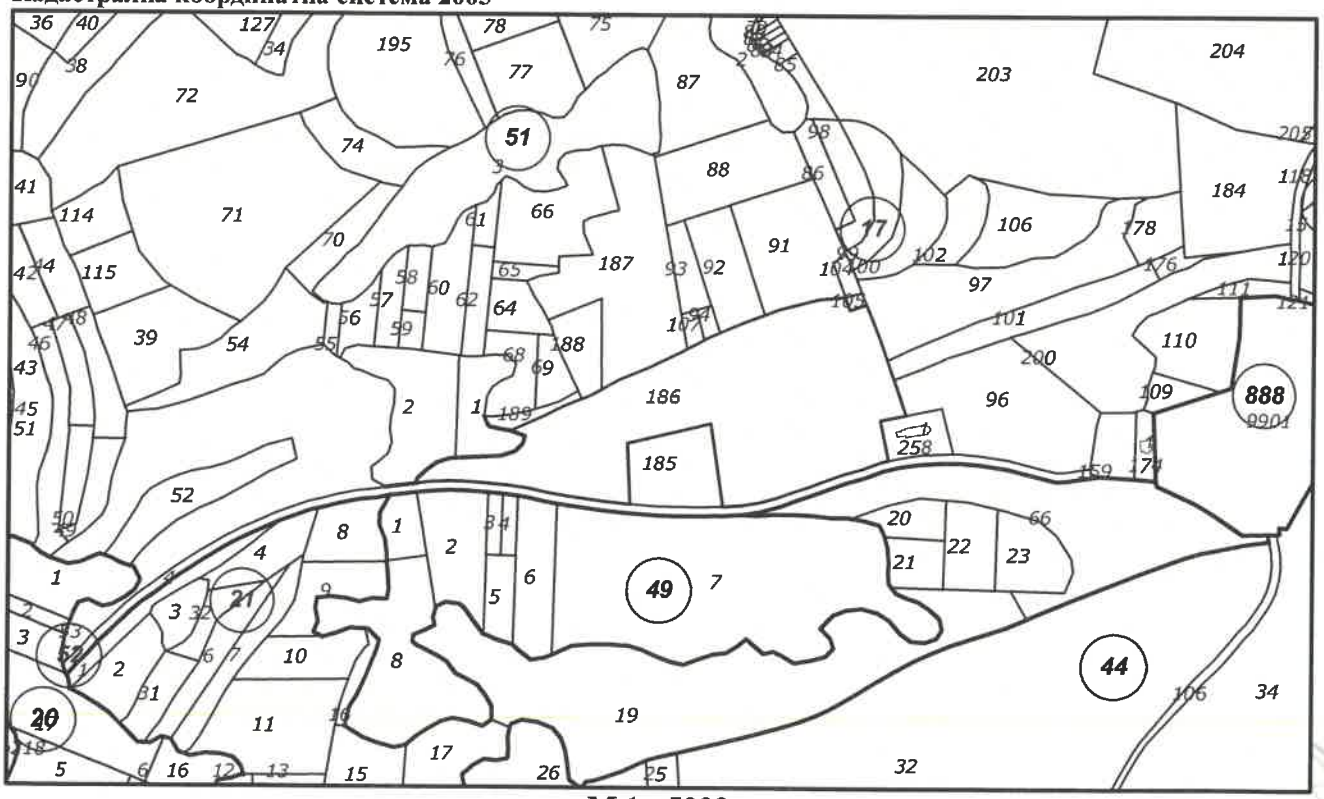
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017186**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **23707.17.4, 23707.17.91, 23707.17.92, 23707.17.94, 23707.17.96, 23707.17.97, 23707.17.101, 23707.17.105, 23707.17.107, 23707.17.185, 23707.17.187, 23707.17.188,**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

23707.17.189, 23707.17.258, 23707.51.1, 23707.51.2

Собственици по данни от КРНИ:
000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 27, том 9, рег. 2595, дело 1461 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

Скиц
издад
Заяв
Код з

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И чл. 6 от рег.
Pl ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ДРЕНОВО , описание на земята: М.ВЕЙНИЦИ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	23707.17.186	Категория X	21994.00	192.40 €	376.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 192.40 € / 376.30 лв. словом: СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [redacted], за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ[redacted]ъм 21.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...
[redacted]ЬСТАНОВА